

みさと 美郷団地だより

【第8号】

- ・美郷団地に新たに2件の応募!!
- ・5棟目の住宅完成間近!!
- ・美郷団地が海外からも注目!?
- ・標津住宅建設保証協会からのお知らせ
- ・美郷団地無償分譲中!!

新たに2件の分譲決定!!(残り15区画)

皆さんもぜひ夢のマイホームを!!

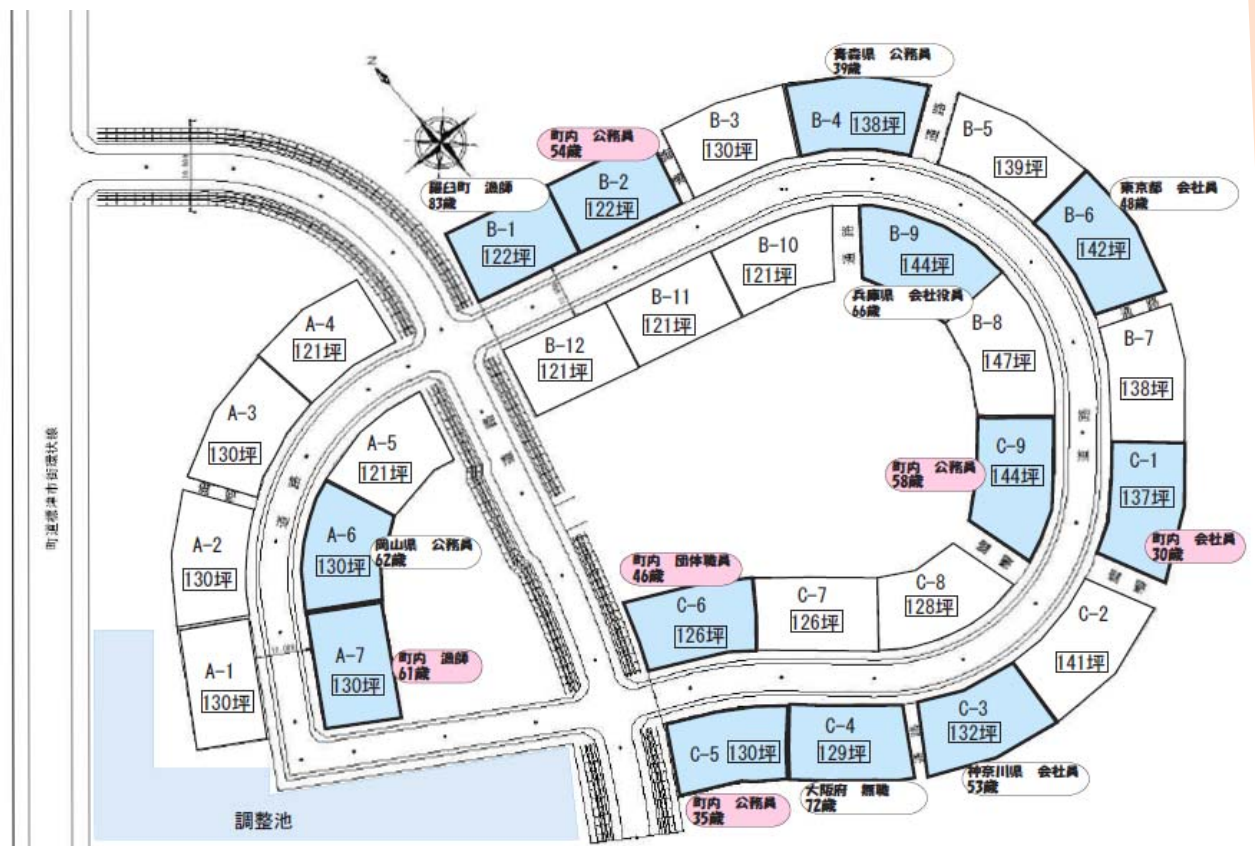
美郷団地(町営定住促進団地)に新たに2件の応募があり、10月21日に開催された移住定住対策町民推進委員会にて承認され、分譲決定となりました。

今回分譲決定した、青森県むつ市在住の野村さん(39歳・5人家族)が当町を終の棲家として決めた理由は、当町の豊かな自然と安定した行政、前向きな姿勢を評価していただいたほか、家族のことを考え子供の教育、居住場所の気候、風土など様々な観点からインターネットや現地調査を行い、最終的に縁のある当町(奥さんが当町出身)を選択していただきました。

また、町内在住の藤本さん(30歳・2人家族)は、本年1月に結婚し、新たな生活空間の場を美郷団地でと選択したものです。

この2世帯により、13世帯(34人)の方(町民枠6世帯、全国枠7世帯)が決定し、来年度には13世帯全ての住宅が完成する予定となっています。

先着順となっていますので、住宅建設を考えている方はお早めにご応募下さい。



現在、B-1区画、B-2区画、C-4区画、C-5区画に住宅が建っており、B-6区画に住宅が着工中です(12月初旬完成予定)



野村さんと町長との懇談の様子(手前右が野村さん)

B-4区画に決定した野村さんが11月4日に来庁し、標津町への移住に対する思いを語ってくれました。

～第一に子供のため～

子供が2人おり、今後の教育や住環境を考え家族内で協議した結果、妻の実家がある標津町に住むことを決めました。

妻は標津町の実家を離れて何年か経過しますが、離れてみて改めて標津町の良さを実感しています。

また、母は、現在、札幌に住んでいますが、標津町への移住について賛成しており、今から家庭菜園を楽しみにしています。

野村さんは、平成21年度に移住予定(住宅建設も地元業者を使いたいとホームページで調べて、決めました。)

5棟目の住宅が完成間近!

住宅完成見学会及び建築相談会開催!!

9月中旬から着工していた5棟目の住宅が12月に完成することから12月6日(土)、7日(日)の2日間にわたって住宅完成見学会が次のとおり開催されます。

合わせて同会場にて標津町及び標津住宅建設保証協会にて『住宅建築相談会』を開催しますので、皆様のご来場をお待ちしております。

来場者の方には、両日ともに先着20名様に特典もご用意しておりますので、是非ご来場下さい。



B-6区画 東京都 仲村邸(3人家族)

～現地見学会及び建築相談会詳細～

日にち：平成20年12月6日(土)、7日(日)

時間：9:00～15:00(建築相談会)
9:00～17:00(住宅見学会)

場所：美郷団地B-6区画

特典：来場され、アンケートに回答して頂いた方、先着20組様に「活ホタテ」(2kg)プレゼント(両日とも)

美郷団地が海外からも注目!?

全国でも珍しい無償分譲の取り組みは、発表当初（平成18年度）から多くのテレビや雑誌等でも取り上げていただきましたが、今年度は、ニューヨークタイムズ紙（6/3掲載）やワールドビジネス（FBC・海外で12月末放送予定）の海外メディアにも取り上げていただきました。

ワールドビジネスの取材で訪れたルーシー・クラフト特派員は、「無償分譲や地域HACCPなど標津町の取り組みは素晴らしい。また、知床連山など景観も素晴らしかった。」と話していました。（美郷団地、サーモン科学館、鮭の荷揚げ、忠類川など取材）



町長へのインタビューの様子

今年度は、この他にも
 ・MEDIA We（2008.4月号）
 ・リーダーズハウトゥーブック
 （テレビ朝日・関東圏にて9/15放送）
 ・夕刊フジ(10/21)
 ・田舎暮らしの本（2009年1月号予定）
 にも取り上げていただきました。

標津住宅建設保証協会 からのお知らせ

標津住宅建設保証協会（地元建設業者6社）に住宅建設を依頼し、契約が成立した場合、下記の特典を用意しています。

- その1 住宅設計料はいただきません。
 （例：30坪の住宅で25万円相当が無料）
- その2 下記の中からいずれか1点を提供いたします。（20万円相当）
- ①家庭菜園の土及びビニールハウス6坪材料組立設置
 - ②ウッドデッキ3坪材料組立設置
 - ③アスファルト舗装工事30㎡
 - ④インターロッキング舗装工事20㎡
 - ⑤苗木の植樹 20本（桜、トドマツ等）
- その3 遠方の方は、住宅建築の際の仮住まいを用意します。

※標津住宅建設保証協会は、標津町内の建設業者6社が「建築される住宅の性能の向上を図り、建て主との安全と信頼向上に努めること」を目的に設立しました。

【問い合わせ先】標津住宅建設保証協会
 電話 0153-82-1234
 メール info@shibetsutown.com/
 ホームページ http://www.shibetsutown.com/

◆ちょっとお知らせ◆

11月15日から11月30日まで標津町生涯学習センターあすばるにて開催されていた「しべつの最も美しい景観展」は、12月6日から12月21日まで川北生涯学習センターに移動して開催しています。

この景観展は、「日本で最も美しい村」連合への加盟（平成19年10月4日）を機に、景観づくりや魅力あるまちを創るため、町内の景観資源の掘り起こしを目的に、町内各地域に現存する四季折々の自然景観・文化景観などの写真や絵画を町民の皆様から募集したものです。（写真46点、絵画6点）

美郷団地（定住促進団地）無償分譲中!!（15区画）

「住宅を建て、標津町に住んでいただければ1区画当たり121坪～147坪の土地（時価320万円～390万円相当）を無償で提供しています」

～美郷団地には、現在4棟の住宅が完成済～



B-2区画 久村邸



B-1区画 斉藤邸



C-5区画 中田邸



C-4区画 谷田邸

【美郷団地の概要】

- ★水道・下水道完備
- ★ADSL環境
- ★サーモン科学館、町立病院、生涯学習センターなど公共施設へ徒歩10分圏内
- ★周りを緑に囲まれ、晴れた日には知床連山を望める自然景観と共生できる快適環境

●応募条件（主なもの）

- 1 住宅を建設するために、宅地を必要としている人で、標津町営定住促進団地貸付契約後、3年以内に住宅建築を完了し、入居できる方。
- 2 入居時に標津町に住民登録し、永住見込みのある方。
- 3 住民税等を滞納していない方
- 4 2人以上の家族構成の方。
- 5 貸付契約時に宅地保証金120万円の納入が必要です。（3年以内に住宅建築を完了して、住民票を移して入居された時点で返還します。）

◆美郷団地募集中（28区画中15区画）住宅建設をご希望の方・興味のある方はぜひお問い合わせを！

〒086-1632 標津郡標津町北2条西1丁目1-3 【標津町役場企画政策課内定住サポートセンター 担当：小川・上田・山田】
 TEL 0153-82-2131（内線112・220） メール shibetsu-yoitoko@shibetsutown.jp
 FAX 0153-82-3011 ホームページ http://www.shibetsutown.jp/ijyuu